

**SCHEDA DI ADESIONE**

da compilare e trasmettere al

Telefax **066833752**

**Nome e Cognome:**

**Società:**

**Indirizzo:**

**Cap e Città:**

**Telefono:**

**Telefax:**

**E-mail:**



**IGI**

**Istituto Grandi  
Infrastrutture**

*Convegno*

IN MEMORIA DI

MICHELE PALLOTTINO

**IL NUOVO RAPPORTO  
PUBBLICO-PRIVATO NELLA  
GESTIONE DEL TERRITORIO:  
LA PEREQUAZIONE URBANISTICA**

ROMA, 4 LUGLIO 2007

H 15.00

Segreteria organizzativa  
del Convegno

**IMPORTANTE**

**Si prega di inviare la scheda di adesione, completa in ogni campo, al fine di ricevere eventuali variazioni sul programma**



Tel. 066833818

Fax 066833752

**AUDITORIUM**

**CASSA FORENSE**

VIA ENNIO QUIRINO VISCONTI, 8

00193 ROMA

TEL. 06362051

## PROGRAMMA DEI LAVORI

### APERTURA DEI LAVORI

Da alcuni anni, si sta facendo strada nell'ordinamento in generale e nel governo del territorio in particolare, una nuova impostazione del rapporto tra pubblica amministrazione e privati, improntata all'esigenza di un maggiore coinvolgimento di questi ultimi e, allo stesso tempo, di una loro minore discriminazione in seguito alle scelte di pianificazione.

Espressione principale di questo nuovo rapporto è l'istituto della perequazione dei diritti edificatori, presente nella maggior parte delle leggi regionali di ultima generazione, che permette di superare situazioni di disuguaglianza ed evitare il ricorso all'esproprio.

La perequazione infatti prevede un'equa ed uniforme distribuzione della volumetria a tutte le aree ricomprese negli ambiti da trasformare, perimetrati dal piano comunale, in proporzione alle loro dimensioni e indipendentemente dalla loro destinazione privata o pubblica. Tutti i privati quindi partecipano ai vantaggi derivanti dalla pianificazione, ma allo stesso tempo contribuiscono agli oneri nei confronti del Comune, ossia alla cessione delle aree per la realizzazione degli standard urbanistici.

### SALUTO

di **Bruna D'AMARIO PALLOTTINO**

dell'**Avv. Riccardo SCOCOZZA**  
Presidente Cassa Forense

del **Cav.lav.dr. Franco NOBILI**  
Vice Presidente Vicario IGI

### PRESIEDE E INTRODUCE

**Prof. Alberto de ROBERTO**  
Presidente emerito del Consiglio di Stato

### MODERATORE

**Avv. Salvatore ORESTANO**  
Presidente I.N.S.TE.GI

### RELAZIONI

**Avv. Fabio LORENZONI**

La perequazione dei costi e benefici dello sviluppo urbano

**Dr. Massimo GHILONI**

Leggi regionali sulla perequazione

**Arch. Rosario MANZO**

Tecniche della perequazione nel governo del territorio

**Arch. Bruno GABBIANI**

La perequazione urbanistica: quali prospettive operative per i privati

**Avv. Glauco NORI**

Vice Avvocato Generale dello Stato

La disciplina tributaria dei beni di rilievo urbanistico: attualità e prospettive

**Avv. Andrea MAGNANELLI**

Perequazione urbanistica: la recente esperienza del Comune di Roma tra "compensazione" e "cessione compensativa"

**Avv. Federico TITOMANLIO**

L'urbanizzazione nel Codice dei Contratti

### INTERVENTI PROGRAMMATI

**Dr.ing. Claudio SOLUSTRI**

Presidente Associazione Nazionale Ingegneri e Architetti bancari

**D.ssa Maria Teresa SOLARO**

### RELAZIONE DI SINTESI

**Prof.Avv. Filippo SATTA**

Professore Ordinario di Diritto Pubblico  
Università degli Studi di Roma "La Sapienza"